

Bäckerei Leins Hirrlingen e.G.

Konzept für eine genossenschaftliche Bäckerei
mit Produktion und Verkauf im Pachtverhältnis



Bäckerei Leins Hirrlingen e.G.

Hintergrund

Entstehung der Initiative

Erhalten und Ausbauen

Konzept

Unser Bäcker im Ortzentrum

Rechtsform

Die Genossenschaft

Zeitplan

Fragen



Hintergrund

Entstehung der Initiative

Erhalt und Ausbau statt Abriss und Neubau

Historischer Ortskern

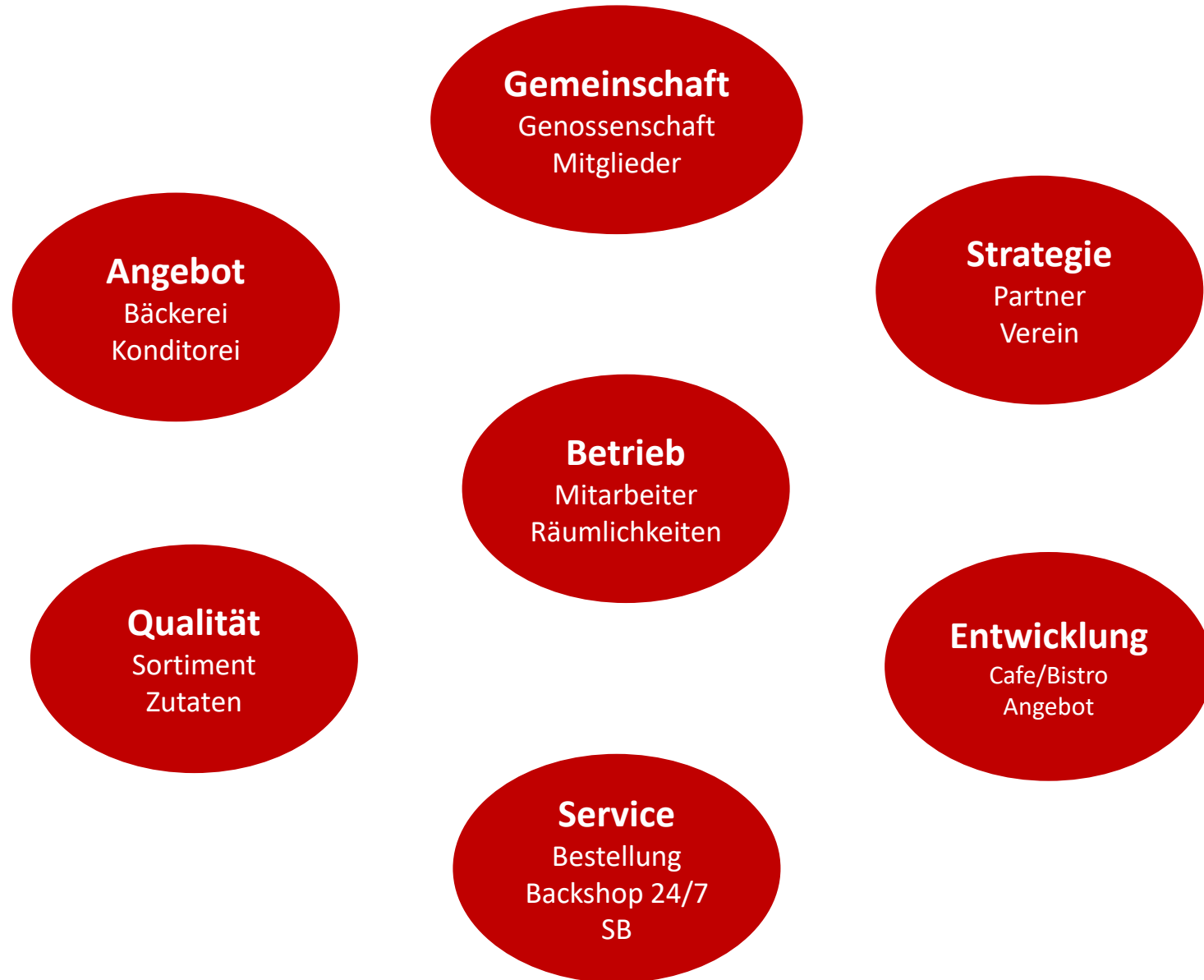
Intaktes Gebäude

Energieaufwand Bausektor bei Abriss und Neubau

Barrierefreiheit im Bestand möglich



Konzept



Konzept

Backstube

Bäckermeister
Konditormeister
Bäckergesellen
Aushilfskräfte und Quereinsteiger

Leitung:
Ludwig Leins

Betrieb Mitarbeiter

Verwaltung

Geschäftsführung

Leitung:
Aaron Wagner
Matthias Deibler
(vorgeschlagen)

Verkauf

Voll- und Teilzeitkräfte

Leitung:
Noch zu bestimmen



Konzept



Sanierung und Modernisierung Räumlichkeiten des Betriebs

Eigentümer refinanziert Sanierungskosten durch verminderte Pacht

Planungssicherheit für beide Seiten



Konzept

Betrieb
Finanzplan
Investition

Betrieb

Eigentum der Genossenschaft

Inventar und Maschinen

Übernahme der vorhandenen
Maschinen ggf. Modernisierung

Betriebsmittel

Einkauf von Rohstoffen und Material

Rücklagen

Standort

Refinanzierung durch den
Eigentümer

Sanierung der Räumlichkeiten

Das beinhaltet lediglich die
Räumlichkeiten die für den
Betriebsproduktion genutzt werden
und nicht das Gebäude.

Aktualisiertes Ziel

1000 Anteile zu 250€ = 250.000€

Aktueller Stand

458 Anteil zu 250€ = 114.500€



Konzept

Betrieb

Finanzplan
*Laufender
Finanzplan*

	Zielszenario	Minimum	Maximum
Personalkosten	510.000 €	390.000 €	510.000 €
Umsatz	1.000.000 €	750.000 €	1.148.000 €
Wareneinsatz	238.000 €	178.500 €	273.000 €
Raumkosten und Sonstigen Gemeinkosten	175.945 €	139.695 €	199.000 €
Vorsteuerlicher Betriebsgewinn	76.000 €	41.805 €	165.000 €
Grundlage	Kennzahlen = Prozentualer Anteil vom Umsatz bei Betrieben mit gleicher Größe		



Konzept

Genossenschaft

Satzung

Prüfverband

Gemeinschaft

Genossenschaft
Mitglieder

Genossenschaftszweck
„Förderung kultureller
und wirtschaftlicher
Belange“

Mitglieder

Jahresversammlung

Pro Kopf eine Stimme

Keine Nachschusspflicht

Rücktritt

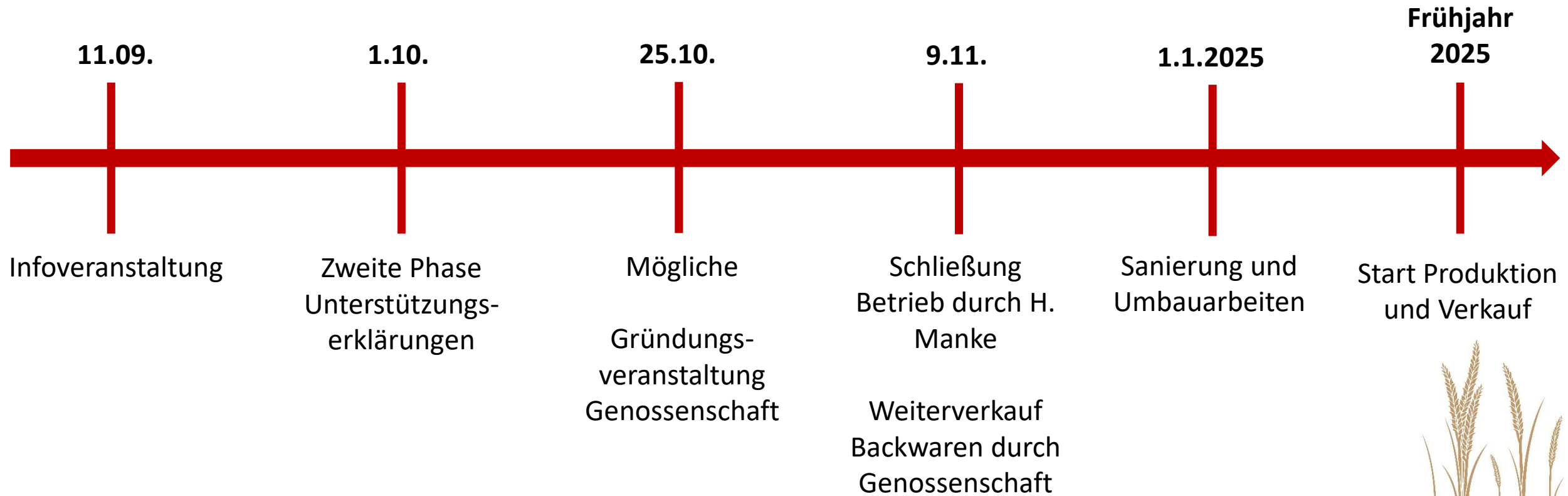
Angebot und Service

bwgv

Baden-Württembergischer
Genossenschaftsverband e.V.



Zeitplan



Redebeiträge

Eigentümer

Berthold Leins

Aktuelle Pächter

Heinz Manke



Gesamtbetrachtung

Betriebssicherung und Weiterentwicklung

Vereinbarte Sanierungsmaßnahmen

Personalsuche: Bäckergehilfen/ -meister, Quereinsteiger, Verkauf

Verbindung von Tradition und Innovation

Gemeinschaftliche Teilhabe und Ortsentwicklung mit Kultur und Tradition

Qualitätsgarantie: Frische, handwerkliche Lebensmittel

Zukunftspläne: Handvesper, Mittagsangebote, Café/Bistro, Backshop SB 24/7



Werde Mitglied und sei ein Teil eines besonderen Projekts.

Gemeinsam mehr erreichen!

Genossenschaft

Der Verein für die Wirtschaft

